



※オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ 12階相当からの眺望(2024年5月撮影)に一部CG加工を施しております。

ライフスタイルに合わせて選べる多彩なプランをご用意!

ホームページにて
全タイプ公開中!



C_{TYPE}
2LDK

洋室2の建具を開放すれば
15.6Jの広々リビングに!

■住居専有面積 48.65㎡(14.71坪)
■バルコニー面積 7.86㎡(2.37坪)
■ポーチ面積 1.37㎡(0.41坪)
■合計面積 57.88㎡(17.50坪)

D_{TYPE}
4LDK

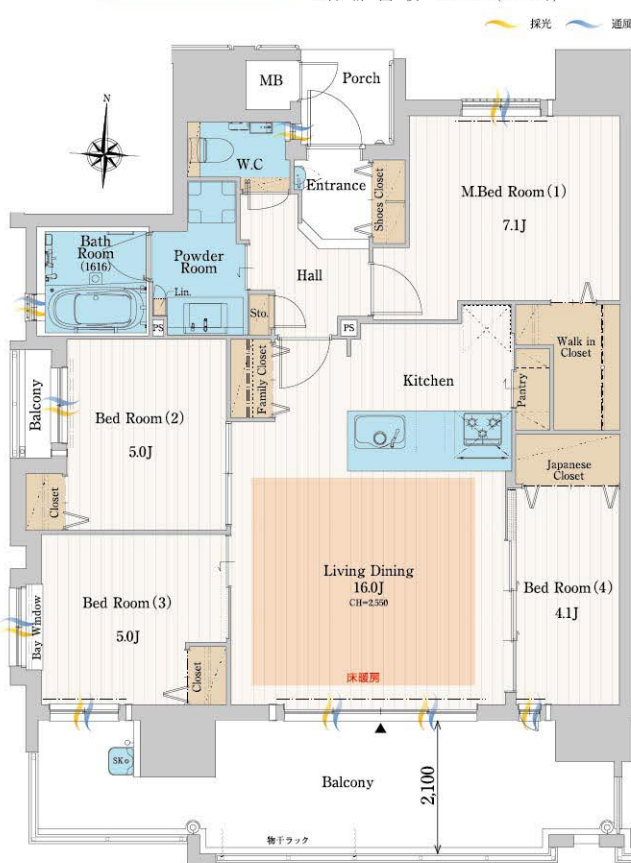
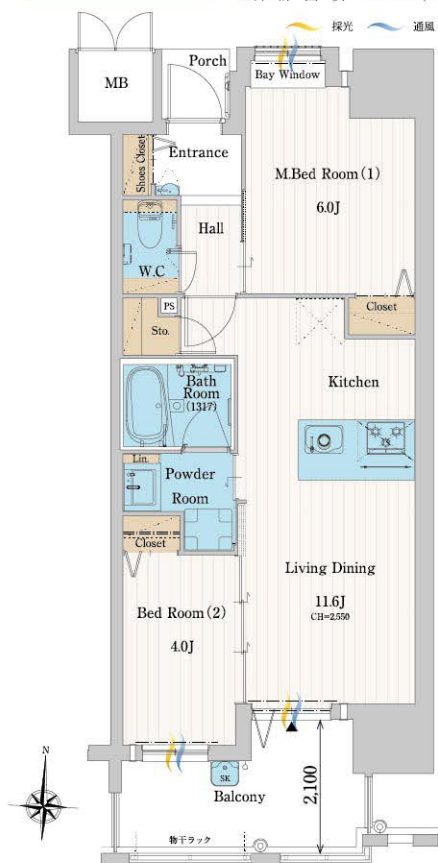
全室洋間の東南角4LDK。洋室4の建具を
開放すれば19.6Jの広々リビングに!

■住居専有面積 80.46㎡(24.33坪)
■バルコニー面積 21.83㎡(6.60坪)
■ポーチ面積 2.55㎡(0.77坪)
■合計面積 104.84㎡(31.71坪)

E_{TYPE}
4LDK

余裕の専有面積25坪。
豊富な収納を備えた4LDK。

■住居専有面積 84.30㎡(25.50坪)
■バルコニー面積 21.44㎡(6.48坪)
■ポーチ面積 2.47㎡(0.74坪)
■合計面積 108.21㎡(32.73坪)



203号/販売価格
2,220万円
●お支払い例 借入額:2,220万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 29,330円 ボーナス払い 99,290円(年2回)

605号/販売価格
3,880万円
●お支払い例 借入額:3,880万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 63,618円 ボーナス払い 99,290円(年2回)

1501号/販売価格
4,230万円
●お支払い例 借入額:4,230万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 70,847円 ボーナス払い 99,290円(年2回)

※お支払い例は住信SBIネット銀行、変動金利0.89%(借入期間50年)2026年1月15日現在の情報に基づいて算出しております。金利は毎月見直しが行われ、実際の融資実行時の金利と異なる場合があります。また、ご購入時には別途諸費用が必要です。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

オークランド・コアズ八幡
タワーエクスタージュ

5つの魅力

POINT 3

皿倉山(帆柱山系)を目の前に
全住戸南向き

全住戸南向きなので、1年を通して
過ごしやすい日当たりです。

POINT 1

JR鹿児島本線 快速停車駅

「八幡」駅 徒歩6分
(約480m)

電車の音や鉄粉の影響も少ない
「住みよい」距離感です。

POINT 2

安心・駐車もラクラク

自走式駐車場完備

手間やコストの少ない自走式
駐車場がメインとなります。
※一部機械式駐車場あり

POINT 4

徒歩圏内に充実の施設
利便性高い立地

「マックスバリュエクスプレス八幡駅前店」(約225m)
「北九州市立八幡病院」(約240m)
「ジ・アウトレット北九州」(約2,800m)

POINT 5

管理の質の向上と負担軽減
外部管理者方式

外部管理者方式採用により、理事当番が
なく、管理組合の負担を軽減します。

【物件共通概要】●物件名称:オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ●所在地:北九州市八幡東区西本町4丁目52番3(地番)●交通:西鉄バス「西本町4丁目南」バス停徒歩約1分(約30m)、JR「八幡」駅徒歩約6分(約480m)●用途地域:商業地域●建ぺい率:90%●容積率:400%●地目:宅地●私道負担:なし●敷地面積:1,248.24㎡●建築面積:1,025.29㎡●建築延床面積:6,150.60㎡●構造:鉄筋コンクリート造 地上19階●建築確認番号:第ERI-23039272号(2024年1月11日)●総戸数:61戸●駐車場:63台(駐車場棟1階:(普通)23区画、(軽 管理用)1区画、[屋内機械式(普通)10区画、]駐車場棟2階:(普通)16区画、(小型)10区画)●バイク置場:バイク3台、原付:3台●自転車置場:52台:上下式ラック16台、スライド式ラック36台●売主:株式会社オークラ●設計:株式会社オークラ●監理:株式会社オークラ●建築士事務所:施工:株式会社安成工務店●敷地所有者:株式会社オークラ●分譲後の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有・(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理組合の運営方式:外部管理者方式●管理形態:日勤管理●管理会社:オークラ住宅サービス株式会社●設計図書閲覧場所:株式会社オークラ及び販売センター●竣工予定:令和8年3月上旬●入居予定:令和8年3月下旬●接道道路:(北側)市道西本町28号線・幅員約7mに約36m接道、(南側)市道桃園尾倉1号線・幅員約25mに約34m接道●電気:BBIQ電力(株式会社Qネット)●ガス:都市ガス(西部ガス)●上下水道:北九州市営上下水道●エレベーター:17人乗り(速度105m/分・非常用兼用)
【最終期分譲物件概要】●販売戸数:11戸●販売価格:2,220万円~6,680万円●最多販売価格帯:3,800万円台(3戸)●間取り:2LDK、4LDK●住戸専有面積:48.65㎡~123.19㎡●バルコニー面積:7.86㎡~30.64㎡●ポーチ面積:1.37㎡~2.77㎡●アルコーブ面積:2.04㎡●管理費:6,400円~13,900円●修繕積立金:5,900円~15,000円●管理費充当提出金:51,200円~111,200円●修繕積立基金:460,200円~1,170,000円●駐車場使用料:7,000円~13,000円●分譲駐車場価格:213万円●バイク置場使用料:1,000円~2,000円●分譲駐車場管理費:1,000円●分譲駐車場修繕積立金:500円●取引条件有効期限:2026年3月末●広告有効期限/2026年3月末 九公取[福121]

事業主・売主

株式会社 オークラ

https://www.ohkura-ltd.jp

株式会社 オークラ

●一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20619号
●宅地建物取引業免許 福岡県知事(14)第4042号
●建設業免許 福岡県知事(般-7)第52102号

本社/北九州市八幡東区春の町5丁目1番41号(オークラビル)
TEL(093)661-8600(代)

販売代理

The Strategic and Creative Consultant Group which Pulls New Markets

TUGBOAT

株式会社 タグボートパートナーズ

●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(3)第17133号

北九州市小倉北区黄金1丁目5-6-201号

お問い合わせ

0120-020-053

詳しくはこちらのQRで検索!

