



ライフスタイルにあわせて、**2LDK～4LDK**まで**全8プラン**をご用意しております！

ホームページにて
全タイプ公開中！



オークランド
コアズ八幡
タワーエクスタージュ

5つの魅力

角部屋
**A
TYPE
3LDK**

自然の光と風が通る、
開放的な3LDK角住戸。

ファミリー
クロゼット
ウォークスルー
パントリー

■住居専有面積 75.87㎡(22.95坪)
■バルコニー面積 21.44㎡(6.48坪)
■ポーチ面積 2.47㎡(0.74坪)
■合計面積 99.78㎡(30.18坪)

角部屋
**D
TYPE
4LDK**

全室洋室に変更した東南角住戸。
LD横の洋室を開放で19.6Jの広々LDに！

和室・洋室(4)済
カスタム
プラン

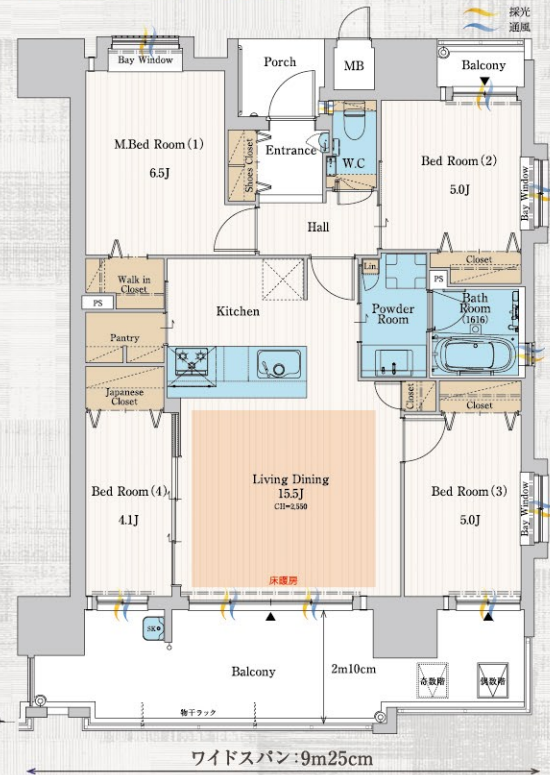
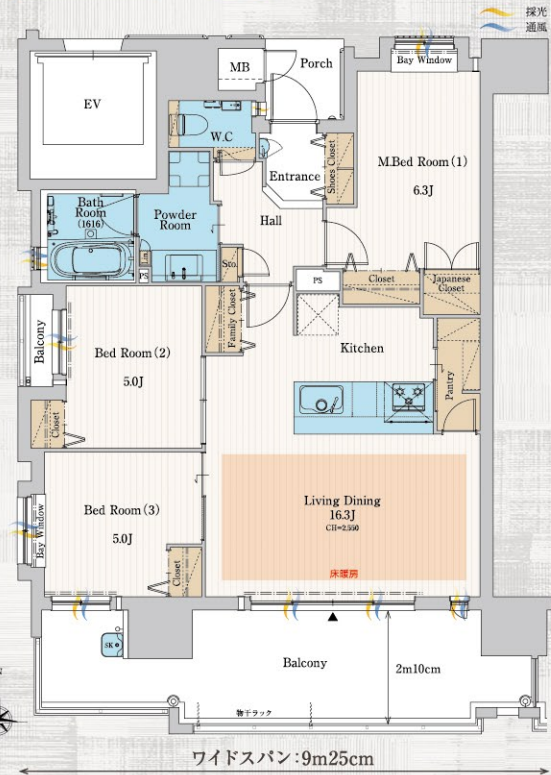
■住居専有面積 80.46㎡(24.33坪)
■バルコニー面積 21.83㎡(6.60坪)
■ポーチ面積 2.55㎡(0.77坪)
■合計面積 104.84㎡(31.71坪)

角部屋
**H
TYPE
4LDK**

専有面積120㎡を超えるプレミアム住戸。
今なら設計変更受付中！(専属コーディネーター付)

高層階の
プレミアム
タイプ

■住居専有面積 123.19㎡(37.26坪)
■バルコニー面積 30.64㎡(9.26坪)
■ポーチ面積 2.77㎡(0.83坪)
■アルコーブ面積 2.04㎡(0.61坪)
■合計面積 158.64㎡(47.98坪)



401号/販売価格
3,600万円
●お支払い例 借入額:3,600万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 **57,273円** ボーナス払い 98,321円(年2回)

205号/販売価格
3,780万円
●お支払い例 借入額:3,780万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 **60,955円** ボーナス払い 98,321円(年2回)

1801号/販売価格
6,680万円
●お支払い例① 借入額:6,680万円 頭金0円
住宅ローン 月々支払 **103,910円** ボーナス払い 196,643円(年2回)
●お支払い例② 借入額:4,680万円 頭金2,000万円
住宅ローン 月々支払 **63,000円** ボーナス払い 196,643円(年2回)

※お支払い例は住信SBIネット銀行、変動金利0.848%(借入期間50年)2025年5月27日現在の情報に基づいて算出しております。金利は毎月見直しが行われ、実際の融資実行時の金利と異なる場合があります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。
※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2024年4月)したものと、メーカー提供の参考写真で、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。

事業主
売主
●一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-20619号 ●宅地建物取引業免許 福岡県知事(14)第4042号 ●建設業免許 福岡県知事(般-7)第52102号
株式会社 オークラ 本社/北九州市八幡東区春の町5丁目1番41号(オークラビル) TEL(093)661-8600(代)
<https://www.ohkura-ltd.jp> 株式会社オークラ

詳しくは
こちらから



販売代理
TUGBOAT ●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事免許(3)第17133号
タグボートパートナーズ 北九州市小倉北区黄金1丁目5-6-201号 お問合せ

0120-020-053

【物件共通概要】●物件名称:オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ●所在地:北九州市八幡東区西本町4丁目52番34-13(地番)●交通:西鉄バス「西本町4丁目南」バス停徒歩約1分(約30m)、JR「八幡」駅徒歩約6分(約480m)●用途地域:商業地域●建ぺい率:90%●容積率:400%●地目:宅地●私道負担:なし
●敷地面積:1,248.24㎡●建築面積:1,025.29㎡●建築延床面積:6,150.60㎡●構造:規模:鉄筋コンクリート造 地上19階●建築確認番号:第ERI-23039272号(2024年1月11日)●総戸数:61戸●駐車場:63台(駐車場棟1階:(普通)23区画、(軽管理用)1区画)〔屋内機械式(普通)10区画〕〔駐車場棟2階:(普通)16区画、(小型)10区画〕●バイク置場:バイク:3台、原付:3台●自転車置場:52台・上下式ラック16台、スライド式ラック36台●売主・事業主:株式会社オークラ●設計・監理:株式会社オークラ一級建築士事務所●施工:株式会社安成工務店●敷地所有者:株式会社オークラ●分譲後の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有・(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理組合の運営方式:第三者管理方式●管理形態:日勤管理●管理会社:オークラ住宅サービス株式会社●設計図書閲覧場所:株式会社オークラ及び販売センター●竣工予定:令和8年3月上旬●入居予定:令和8年3月下旬
●接道道路:(北側)市道西本町28号線・幅員約7mに約36m接道、(南側)市道桃園尾倉1号線・幅員約25mに約34m接道●電気:BBQ電力(株式会社QTネット)●ガス:都市ガス(西部ガス)●上下水道:北九州市営上下水道●エレベーター:17人乗り(速度105m/分・非常用兼用)
【第3期分譲物件概要】●販売戸数:15戸●販売価格:2,260万円～6,680万円●最多販売価格帯:2,300万円台(4戸)●間取り:2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積:48.65㎡～123.19㎡●バルコニー面積:7.86㎡～30.64㎡●ポーチ面積:1.37㎡～2.77㎡●アルコーブ面積:2.04㎡●管理費:6,400円～13,900円●修繕積立金:5,900円～15,000円●管理費充当提出金:51,200円～111,200円●修繕積立基金:460,200円～1,170,000円●駐車場使用料:7,000円～13,000円●分譲駐車場価格:213万円●バイク置場使用料:1,000円～2,000円●分譲駐車場管理費:1,000円●分譲駐車場修繕積立金:500円●取引条件有効期限:2025年9月末●広告有効期限/2025年9月末 九公取(福121)

完全予約制 ご予約はこちら▶

模外モデルルームにてモデルルームを公開しております。週末や連休期間中は多数のお客様にお越しいただいております。ご来場の際は、事前にご予約をいただきますと、スムーズにご案内が可能です。

マンションギャラリーカーナビ住所 北九州市八幡東区中央2丁目11番13号棟

