



CUSTOM PLAN
D
TYPE
4LDK

専有面積
80.46㎡ (24.33坪)
バルコニー面積
21.83㎡ (6.60坪)
ポーチ面積
2.55㎡ (0.77坪)

リビング横の洋室を開け放つことで、
広々とゆとりのあるリビングダイニングに。



E
TYPE
4LDK

専有面積
84.30㎡ (25.50坪)
バルコニー面積
21.44㎡ (6.48坪)
ポーチ面積
2.47㎡ (0.74坪)

家族の存在を感じ取れる、
センターリビング設計の4LDK。



あと1邸
H
TYPE
4LDK

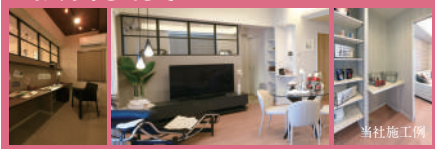
専有面積
123.19㎡ (37.26坪)
バルコニー面積
30.64㎡ (9.26坪)
ポーチ面積
2.77㎡ (0.83坪)
アルコーブ面積
2.04㎡ (0.61坪)

上層階2邸だけの24帖超えの
ワイドなリビングダイニング。
マウンテンビューを堪能できる上質な住まい。



まだ、間に合います! (一部階を除く)

設計変更 メニュープラン



標準装備



光インターネット使い放題



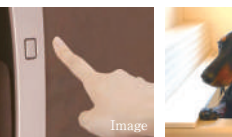
ガス温水式床暖房
※B・Cタイプはオプションとなります。



ゴミ回収サービス



荷物が届くと
インターホンでお知らせ!



ワンタッチ
解錠システム



ペットと一緒に
暮らせます

【物件共通概要】●物件名称:オークランド・コアズ八幡 タワーエクスタージュ●所在地:北九州市八幡東区西本町4丁目52番3,4,9~13(地番)●交通:西鉄バス「西本町四丁目南」バス停徒歩約1分(約30m)、JR「八幡」駅徒歩約6分(約480m)●用途地域:商業地域●建ぺい率:90%●容積率:400%●地目:宅地●私道負担:なし●敷地面積:1,248.24㎡●建築面積:1,025.29㎡●建築延床面積:6,150.60㎡●構造:規模:鉄筋コンクリート造 地上19階●建築確認番号:第ERI-23039272号(2024年1月11日)●総戸数:61戸●駐車場:63台【駐車場棟1階:(普通)23区画、(軽 管理用)1区画、[屋内平置(小型)3区画]、[駐車場棟2階:(普通)16区画、(小型)10区画]●バイク置場:バイク:3台、原付:3台●自転車置場:52台:上下式ラック16台、スライド式ラック36台●売主:事業主:株式会社オーク●設計・監理:株式会社オークー級建築士事務所●施工:株式会社安成工務店●敷地所有者:株式会社オーク●分譲後の権利形態:(敷地)専有面積割合による所有権の共有・(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理組合の運営方式:第三者管理方式●管理形態:日動管理●管理会社:オークランド・コアズサービス株式会社●設計図書閲覧場所:株式会社オークラ及び販売センター●竣工予定:令和8年3月上旬●入居予定:令和8年3月下旬●接道道路:(北側)市道西本町28号線・幅員約7mに約36m接道、(南側)市道桃園尾倉1号線・幅員約25mに約34m接道●電気:BBQ電力(株式会社QTネット)●ガス:都市ガス(西部ガス)●上下水道:北九州市営上下水道●エレベーター:17人乗り(速度105m/分・非常用兼用)【第2期分譲物件概要】●販売戸数:15戸●販売価格:2,220万円~6,880万円●最多販売価格帯:2,300万円台(3戸)3,600万円台(3戸)●間取り:2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積:48.65㎡~127.53㎡●バルコニー面積:7.86㎡~31.03㎡●ポーチ面積:1.37㎡~2.77㎡●アルコーブ面積:2.04㎡~2.28㎡●管理費:6,400円~14,300円●修繕積立金:5,900円~15,500円●管理費充当提出金:51,200円~114,400円●修繕積立基金:460,200円~1,209,000円●駐車場使用料:7,000円~13,000円●分譲駐車場価格:213万円●バイク置場使用料:1,000円~2,000円●分譲駐車場管理費:1,000円●分譲駐車場修繕積立金:500円●取引条件有効期限/2025年5月末●広告有効期限/2025年5月末 九公取【福121】

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2024年4月)したものと、メーカー提供の参考写真で、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。

専有面積 80㎡~120㎡超えの
4LDKを5タイプご用意しております!
ホームページにて間取り全9タイプ公開中!

資料請求・来場予約は

0120-020-053

資料請求・来場予約は

オークランドコアズ八幡

検索



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年5月現在の現況であり、将来変わることがあります。